

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Załuski
z dnia, r.

zmieniająca Uchwałę Nr 85/IX/24 Rady Gminy Załuski z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice, w gminie Załuski oraz o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części tego obszaru

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Załuski uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 85/IX/24 Rady Gminy Załuski z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice, w gminie Załuski, wprowadza się następujące zmiany:

1. dokonuje się podziału obszaru objętego ww. uchwałą na:
 - a) „część A” – stanowiącą obszar kontynuacji procedury planistycznej,
 - b) „część B” – stanowiącą obszar, dla którego odstępuje się od sporządzenia planu.
2. Granice obszarów „część A” oraz „część B”, o których mowa w pkt 1, określa załącznik graficzny, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru, o którym mowa w § 1 pkt 1 lit. b niniejszej uchwały, oznaczonego jako „część B”.

§ 3. Dotychczasowy załącznik graficzny do Uchwały Nr 85/IX/24 Rady Gminy Załuski z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice, w gminie Załuski, zastępuje się nowym załącznikiem graficznym, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, który określa nowe, pomniejszone granice obszaru objętego sporządzaniem planu, ograniczone wyłącznie do terenu określonego jako „część A”.

§ 4. Dalsze prace planistyczne związane ze sporządzeniem i uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą prowadzone wyłącznie dla obszaru określonego jako „część A”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data:	Sprawdził:	Sprawdził pod względem prawnym:
Magdalena Swoch-Goździkowska 06.08.2026 r.	Wójt Gminy Załuski  Kamił Koprowski	

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr 85/IX/24 Rady Gminy Zątuski z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice, w gminie Zątuski oraz o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części tego obszaru

Niniejsza uchwała wprowadza zmianę w granicach obszaru objętego pracami planistycznymi, określonych pierwotnie w Uchwale Nr 85/IX/24 Rady Gminy Zątuski z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice, w gminie Zątuski.

Działając w ramach przysługującego Radzie Gminy władztwa planistycznego, wynikającego z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Zątuski jest uprawniona do modyfikowania i dzielenia granic pierwotnego obszaru opracowania na każdym etapie procedury.

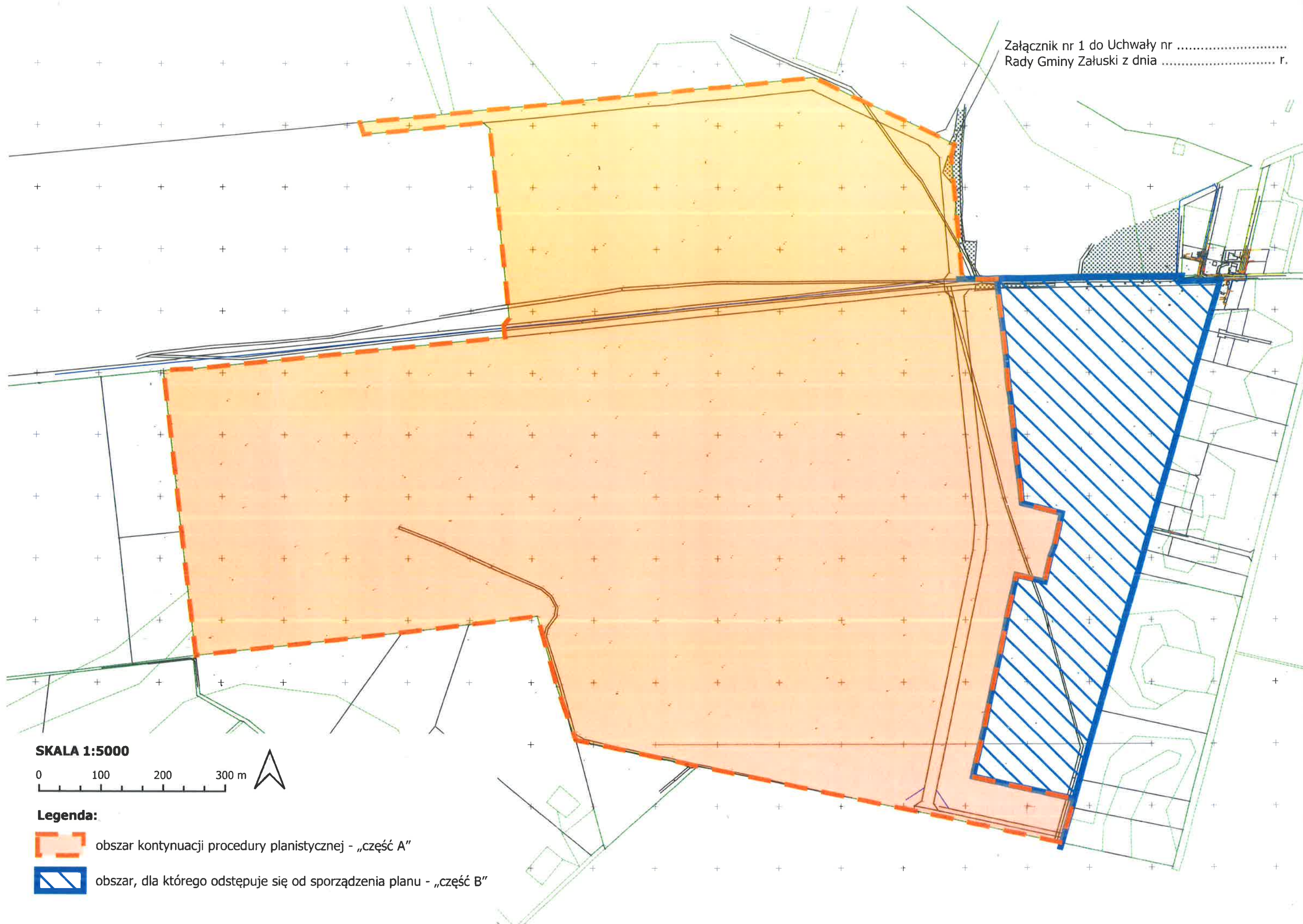
Konieczność korekty i pomniejszenia granic obszaru opracowania planu (wydzielenia „części A” oraz „części B”) wynika bezpośrednio z analizy nastrojów społecznych oraz uwag przedstawionych na etapie konsultacji społecznych, które dotyczyły terenu objętego pierwotną uchwałą intencyjną.

Wpływające w trakcie procedury sygnały i protesty lokalnej społeczności jednoznacznie wykazały brak akceptacji dla objęcia terenu opisanego jako „część B” nowymi regulacjami planistycznymi w zakładanym kształcie. Mając to na uwadze Rada Gminy uznała, że priorytetem organów samorządowych jest zapobieganie eskalacji konfliktów przestrzennych oraz poszanowanie głosu mieszkańców bezpośrednio sąsiadujących z tym obszarem.

Wydzielenie „części A” i ograniczenie do niej dalszych prac pozwoli na określenie nowych ustaleń planistycznych dla tego obszaru. Z kolei odstąpienie od prac w zakresie „części B” jest w pełni uzasadnione faktem, że obszar ten jest już objęty ustaleniami aktualnie obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z którym przeznaczono ten teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dotychczasowe zapisy planistyczne w sposób wystarczający zabezpieczają ład przestrzenny tej części wsi Złotopolice i w ocenie Rady Gminy nie wymagają w tej chwili modyfikacji. Co istotne, utrzymanie dotychczasowego planu pozwoli tej części terenu stanowić naturalny obszar oddzielający „część A” od obecnych terenów wsi Krocze.

Formalnym odzwierciedleniem powyższych decyzji są załączniki graficzne do niniejszej uchwały. Załącznik Nr 1 precyzyjnie obrazuje linię podziału na dwie części, natomiast Załącznik Nr 2 stanowi nowy, właściwy załącznik intencyjny, który określa granice dalszych prac, ograniczone wyłącznie do terenu „części A”. Obie mapy spełniają standardy techniczne i skale wymagane przez art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.



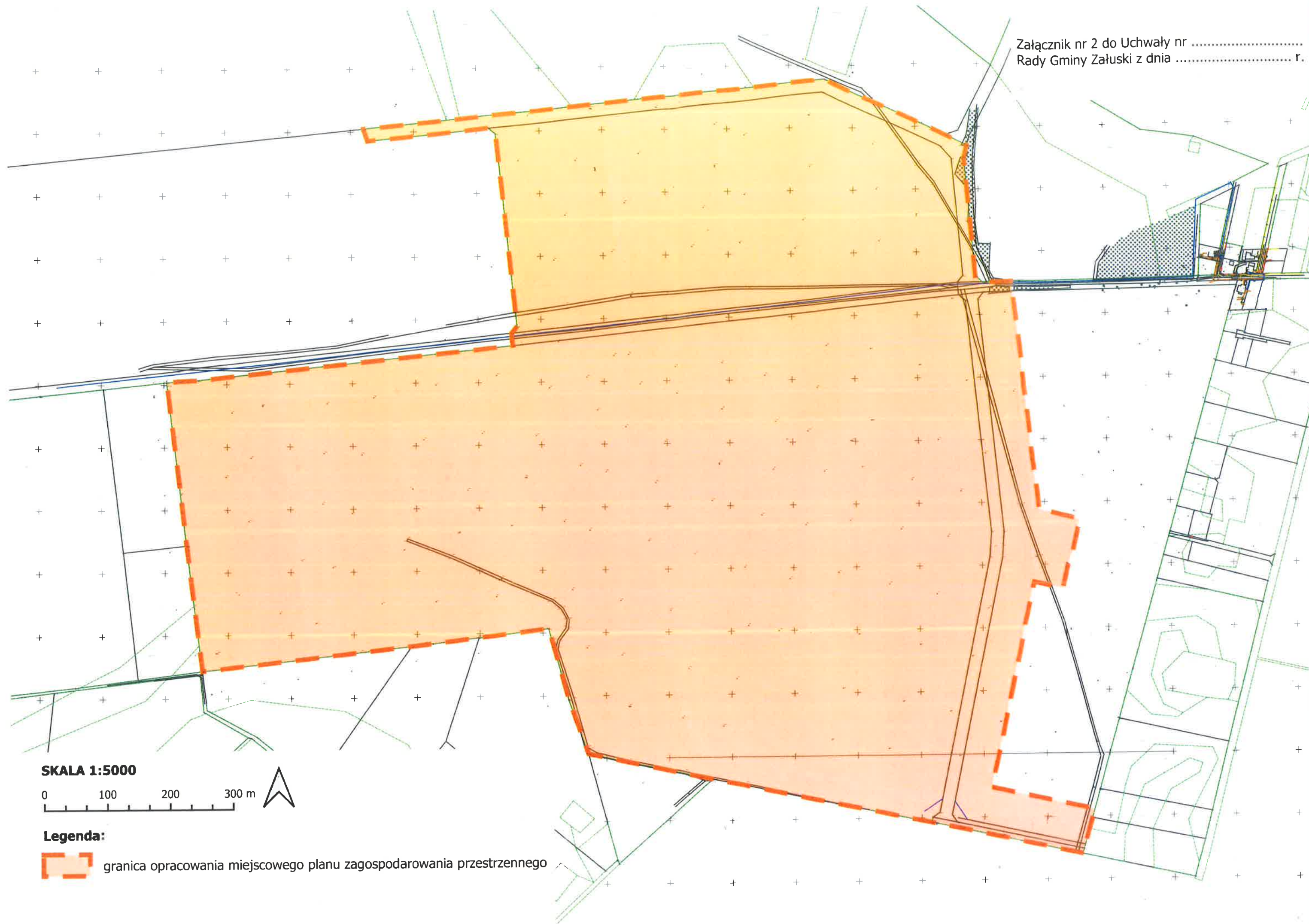
SKALA 1:5000

0 100 200 300 m

Legenda:

 obszar kontynuacji procedury planistycznej - „część A”

 obszar, dla którego odstępuje się od sporządzenia planu - „część B”



SKALA 1:5000

0 100 200 300 m



Legenda:



granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego